

UCHWAŁA Nr XIX.181.2025
RADY GMINY ŻŁOTÓW
z dnia 25 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Żłotów na lata 2022–2026

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XLII.367.2022 Rady Gminy Żłotów z dnia 24 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Żłotów na lata 2022-2026 wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

Łącznie zasób stanowi **767,40 m²** powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

2) § 6 otrzymuje brzmienie:

Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych wchodzących w mieszkaniowy zasób Gminy Żłotów, jego wyposażenie oraz stan techniczny lokali z podziałem na lata 2022-2026, przedstawia tabela:

MIESZKANIOWY ZASÓB GMINY ŻŁOTÓW								
L.p.	Lokalizacja	Powierzchnia użytkowa w m ²	Wyposażenie lokali	Stan techniczny lokali				
				2022	2023	2024	2025	2026
1.	Franciszkowo 15/1	37,75	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	średni	średni	średni	średni	średni
2.	Franciszkowo 15/2	37,75	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	średni	średni	średni	średni	średni
3.	Franciszkowo 15/3	37,75	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	średni	dobry	dobry	dobry	dobry
4.	Franciszkowo 15/4	37,75	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie - piec kaflowy	średni	średni	średni	średni	średni
5.	Franciszkowo 15/5	37,75	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	średni	średni	średni	średni	średni
6.	Franciszkowo 15/6	37,75	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie - piec kaflowy	średni	średni	średni	średni	średni
7.	Górzna 22	68,37	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
8.	Kleszczyna 6/2	53,45	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	średni	średni	średni	średni	średni
9.	Nowiny 8b/6	70,80	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	-	dobry	dobry	dobry	dobry
10.	Pieczyn 5/1	61,00	instalacja elektryczna, wodociągowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków, ogrzewanie - piec kaflowy	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
11.	Pieczyn 5/2	36,00	instalacja elektryczna, wodociągowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków, ogrzewanie c.o.	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
12.	Pieczyn 2/1	88,00	instalacja elektryczna, wodociągowa,	średni	średni	średni	średni	średni

			przydomowa oczyszczalnia ścieków, ogrzewanie - piec kaflowy					
13.	Radawnica ul. Człuchowska 1	67,01	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
14.	Rudna 35/3	42,80	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie - piec kaflowy	średni	średni	średni	średni	średni
15.	Rudna 35/4	53,47	instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, ogrzewanie c.o.	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry
ŁĄCZNIE		767,40						

3) § 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Plan remontów i modernizacji przedstawia się następująco:

PLAN REMONTÓW I MODERNIZACJI NA LATA 2022-2026				
ROK	MIEJSCOWOŚĆ	NR BUDYNKU	NR LOKALU	ZAKRES PRAC
2022	Franciszkowo	15	3	Remont pomieszczeń
2022	Kleszczyna	6	2	Wymiana drzwi zewnętrznych
2023	Pieczyn	5	1	Remont pomieszczeń
2023	Franciszkowo	15	6	Wymiana drzwi zewnętrznych
2023	Nowiny	8b	6	Remont pomieszczeń
2023	Pieczyn	5	1	Wymiana drzwi zewnętrznych
2024	Franciszkowo	15	3	Remont pomieszczenia-łazienki, remont instalacji elektrycznej
2025	Franciszkowo	15	1-6	Remont dachu
2025	Nowiny	8b	6	Wymiana pieca c.o.
2026	Rudna	35	3-4	Remonty i bieżące konserwacje

4) § 15 otrzymuje brzmienie:

Z mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów wydziela się część lokali przeznaczonych na:

- 1) najem socjalny,
- 2) pomieszczenia tymczasowe.

5) § 24 otrzymuje brzmienie:

Nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Złotów w okresie obowiązywania niniejszego programu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XIX.181.2025 Rady Gminy Złotów
z dnia 25 września 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów na lata 2022–2026

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Złotów został uchwalony przez Radę Gminy Złotów w dniu 24 lutego 2022 r. Uchwała niniejsza wprowadza zmiany wynikające z konieczności dostosowania programu do aktualnego stanu faktycznego i obowiązujących przepisów prawa.

Zmiany obejmują w szczególności:

1. Aktualizację powierzchni użytkowej lokali w związku ze zmianami w stanie faktycznym zasobu oraz tabeli określającej szczegółowe zestawienie lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wraz z wyposażeniem i oceną stanu technicznego.
2. Zmianę harmonogramu remontów i modernizacji lokali na lata 2022–2026, tak aby odpowiadał rzeczywistym potrzebom wynikającym z bieżących kontroli technicznych oraz dostępnych środków finansowych.
3. Dostosowanie zapisów programu do wymogów ustawy o ochronie praw lokatorów poprzez wskazanie, że z zasobu wydzielą się lokale przeznaczone na **najem socjalny lokalu** oraz **pomieszczenia tymczasowe**, co odpowiada obowiązującym definicjom ustawowym i obowiązkom gminy.
4. Ujednolicenie zapisów dotyczących sprzedaży lokali – dotychczasowe brzmienie programu zawierało wewnętrzną niespójność. Obecnie jednoznacznie wskazano, że w okresie obowiązywania programu nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wprowadzenie powyższych zmian zapewnia zgodność programu z przepisami prawa, eliminuje sprzeczności w zapisach oraz odzwierciedla aktualny stan faktyczny zasobu mieszkaniowego gminy.